

**Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts
mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen**

**Dokumentation
des Bürger-Workshops
am 20.05.2025**

ISEK

Stadt Mellrichstadt

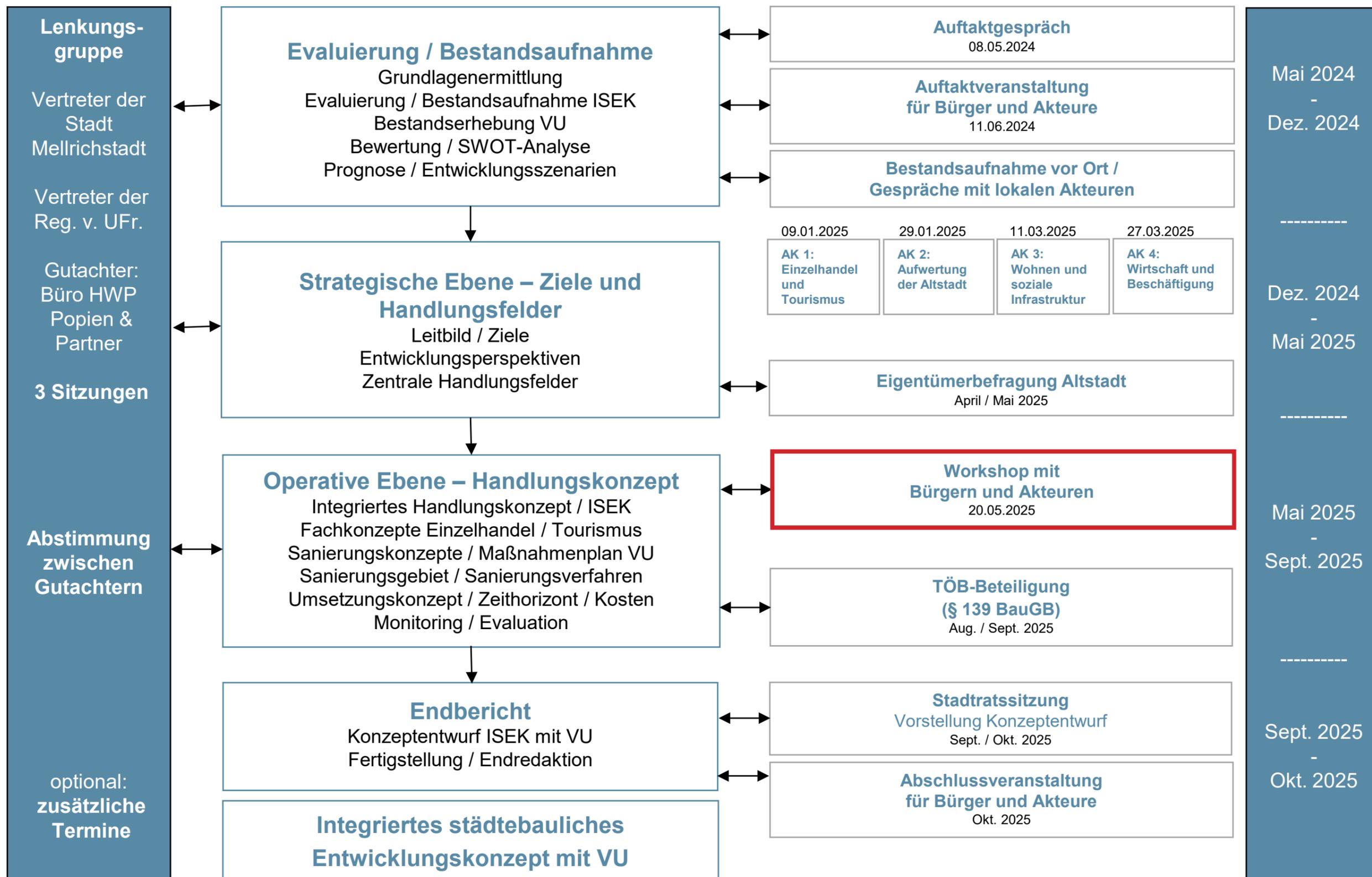
Programm des Bürger-Workshops

- 1. Begrüßung und Einführung**
Herr Bürgermeister Kraus
- 2. Erläuterung des Ablaufs, Vorstellung der Thementische, Vorstellung der Ideen und Anregungen aus dem bisherigen Planungsprozess (Auftaktveranstaltung, Arbeitskreise)**
Büro HWP, Würzburg
- 3. Diskussion an 4 Thementischen, Vertiefung der Ideen und Anregungen, Benennung von Impulsprojekten**
Thementisch 1: Aufwertung der Altstadt, Klimaschutz, Verkehr, Anbindung der Stadtteile
Thementisch 2: Einzelhandel und Tourismus
Thementisch 3: Wohnen und soziale Infrastruktur
Thementisch 4: Wirtschaft und Beschäftigung
Moderation:
Büro HWP, Würzburg, Büro Popien & Partner, München
- 4. Vorstellung der Diskussionsergebnisse im Plenum**
Statements durch Sprecher der 4 Thementische
- 5. Schlusswort, Ausblick**
Herr Bürgermeister Kraus, Büro HWP, Würzburg

Begrüßung und Einführung, Vorstellung der Thementische, Vorstellung der Ideen und Anregungen aus dem bisherigen Planungsprozess (Auftaktveranstaltung, Arbeitskreise)



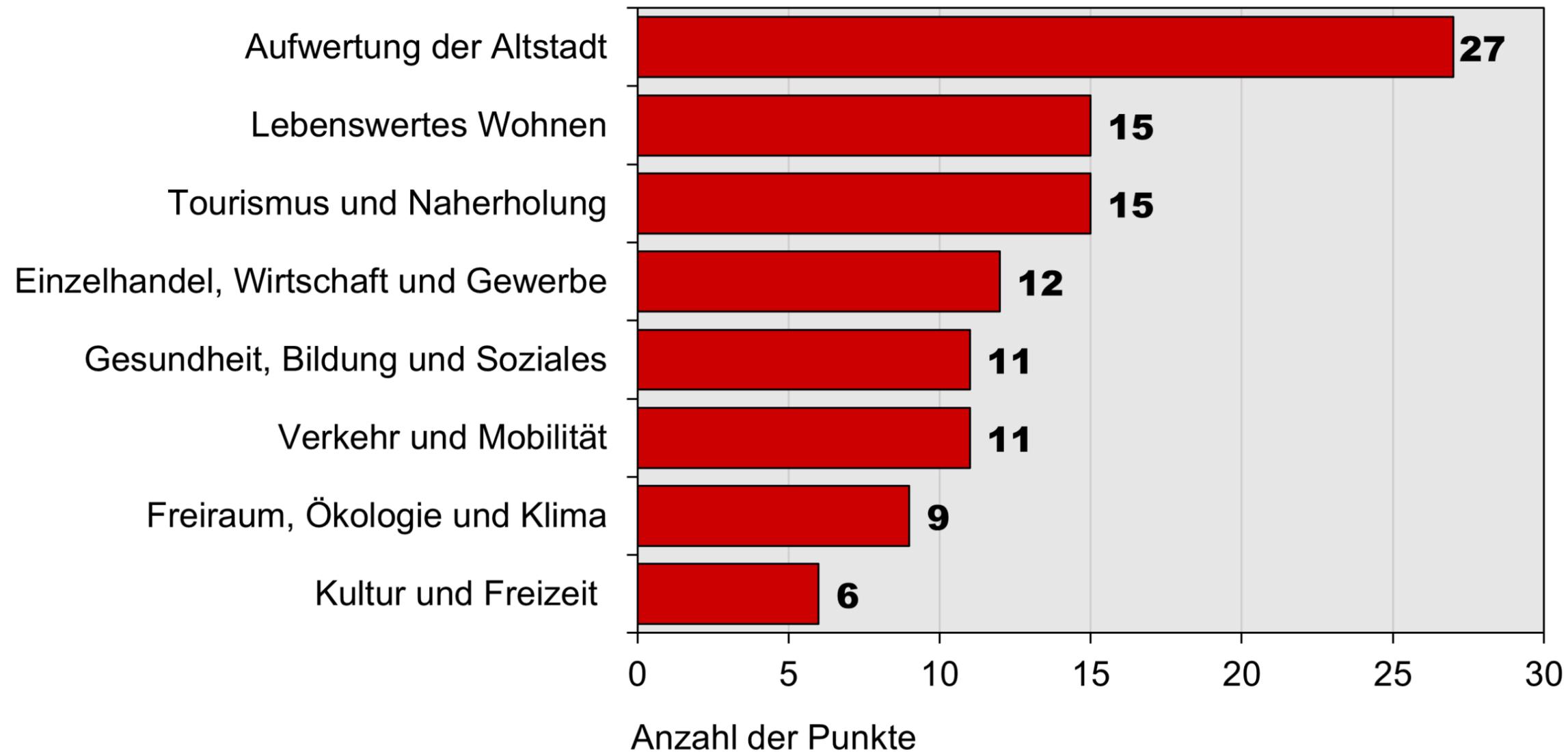
Strategischer Planungsprozess



Ergebnisse der Auftaktveranstaltung:

Bewertung von Handlungsfeldern

Punkteverteilung der Handlungsfelder



4 Arbeitskreise/ Thementische

1. Aufwertung der Altstadt,
Klimaschutz, Verkehr,
Anbindung der Stadtteile

4. Wirtschaft und
Beschäftigung

ISEK mit VU
für die Stadt
Mellrichstadt

2. Einzelhandel und
Tourismus

3. Wohnen und
soziale Infrastruktur

Bisherige Ideen und Anregungen

Thematisch 1:

Aufwertung der Altstadt, Klimaschutz, Verkehr, Anbindung der Stadtteile

Aufwertung der Altstadt:

- Förderung privater Sanierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen, kommunale Zuschüsse
- Überarbeitung Gestaltungssatzung
- Photovoltaikanlagen auf Dachflächen
- Entwicklung von Innenhöfen: Entkernung, Balkone, Terrassen, private Freiräume
- Barrierefreie Gestaltung von Straßen und Plätzen, barrierefreie Zugänge zur Altstadt
- Nutzungsmix aus Handel/ Gastronomie/ Kultur/ Freizeit
- Neunutzung von Gebäuden und Grundstücken (Fronhof, Pfadfinderhaus, ehem. Gärtnerei, ehem. Brauerei, Brügel)
- Leerstandsmanagement/ Leerstandskataster

- Stadtquartier „Stadtbalkon“ an der Langgasse: multifunktionaler Raum mit wohnlicher/ gemischter Nutzung, Zusammenlegen von Grundstücken, Raum für Parkplätze
- Förderung Altstadtwohnen: Anreize zum Umzug in die Altstadt, Wohnkonzept für Altstadtwohnen
- Motivationshilfen für bauliche Investitionen: Darstellung gelungener Beispiele, Besichtigungen, Veranstaltungen, fachliche Beratung
- Entwicklung Alfons-Halbig-Platz: funktionale Aufwertung, zusätzliche Infrastruktur (z.B. Ärzte)



Franziska-Streitell-Platz 5 (li) bis 11 (re)



Bauerngasse

Bisherige Ideen und Anregungen

Thementisch 1:

Aufwertung der Altstadt, Klimaschutz, Verkehr, Anbindung der Stadtteile

Freiraum, Ökologie und Klima:

- „Grünes Mellrichstadt“: Gestaltung altstadtnaher Freiräume an Streu und Mahlbach, Wassererlebnisräume
- Begrünung in der Altstadt: Baumpflanzungen, schattige Aufenthaltsbereiche
- Ökologische Gestaltung privater Gärten, Rückbau versiegelter Flächen, Versickerungsflächen
- Energieberatung/ Energieleitfaden, Förderung von Maßnahmen (energetische Sanierung, Wärmedämmung)
- Grünachse „Mahlbach - Mühlgraben“: besserer Luftaustausch zur Altstadt
- Begrünung an der Stadtmauer: Neupflanzungen, regelmäßige Pflege
- Mehr Grün in der Altstadt: Containerpflanzen, Blumenbeete, Blühflächen
- Nahwärme: Planung für Hainberg (Heizwerk, Nahwärmenetz)
- Kommunale Wärmeplanung: Prüfung partieller Maßnahmen
- Private Begrünungsmaßnahmen/ Fassadenbegrünung: Förderung, Beratung



Kleingärten



Biogasanlage Mellrichstadt

Quelle: Fa. Rhön-Grabfeld-Wärme,
Website: <https://rhoengrabfeld-waerme.de/>

Bisherige Ideen und Anregungen

Thematisch 1:

Aufwertung der Altstadt, Klimaschutz, Verkehr, Anbindung der Stadtteile

Verkehr und Mobilität:

- Verkehrliche Anbindung der Stadtteile an die Kernstadt
- Verkehrliche Erschließung der Altstadt, Parkraummanagement
- Attraktivierung des Bahnhofs/ Bahnhofsumfelds, Mobilitätsstationen
- Ausweitung alternativer Mobilitätsangebote: Rufbus, Carsharing, E-Mobilität, Mitfahrbank
- Optimierung des Rad- und Fußwegenetzes (Alltagsradverkehr), überregionales Radwegenetz
- ÖPNV-Bedienung: Sicherung aktuelles Bedienungsniveau im Landkreis
- Schulbuskonzept: Sicherung der Grundbedienung für jeden Ort
- On-Demand-Verkehr „Callheinz“ (Landkreisgebiet/ „Streutal-Allianz“)
- Radwegverbindung vom Hainberg zur Altstadt



Beschilderung in Nähe der
Stadtpfarrkirche



Bahnhof Mellrichstadt

Bisherige Ideen und Anregungen

Thematisch 2: Einzelhandel und Tourismus

Einzelhandel:

- Sicherung des Versorgungsstandorts Mellrichstadt
- Nutzungsmix aus Handel/ Gastronomie/ Kultur/ Freizeit in der Altstadt
- Stärkung von Handwerk/ Gewerbe/ Dienstleistungen in der Altstadt
- Neunutzung von Leerstandsobjekten/ Leerstandsmanagement
- Kooperation lokaler Akteure, Stadtmarketing „Mellrichstadt aktiv“

- Weiterentwicklung von Einzelhändlern in Internet-/ Social-Media-Marketing
- Parkraummanagement, Umwandlung eines Teils der Dauerparkplätze in Kundenparkplätze
- Aktives strategisches Leerstandsmanagement: Ansiedlung neuer Nutzungen (z.B. Arztpraxen), Förderung von innerstädtischem Wohnen
- Neunutzung Kupsch-Markt (digitaler Supermarkt)
- Förderung baulicher Maßnahmen zur Modernisierung von Gewerbeflächen und zum Abbau verwinkelter Altstadtstrukturen



Hauptstraße, Gastgewerbe und gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss



Brauhausgrill

Bisherige Ideen und Anregungen

Thematisch 2: Einzelhandel und Tourismus

Tourismus und Naherholung:

- Stärkung/ Weiterentwicklung der Gastronomie (Gaststätten, Cafés, Freiraumgastronomie)
 - Sicherung/ Weiterentwicklung des Beherbergungsangebots (Hotels, Ferienwohnungen, Pensionen)
 - Entwicklung Sportbad Mellrichstadt: Abkopplung Freibad, Zukunftskonzept für Hallenbad
 - Optimierung des Angebots für Wohnmobilisten, Campingplatz
 - Neunutzung von Leerstandsobjekten (Fronhof, Pfadfinderhaus)
 - Ausweitung des Rad- und Wanderwegenetzes, Themenwege
 - Kulturveranstaltungen (klassische Musikknacht, Streutal-Festival, Theater, Kleinkunst)
 - Gemeinsame touristische Vermarktung von Stadt und Region
-
- Ergänzung des Beherbergungsangebots: Angebote für Wanderer/ Radwanderer, Angebote für Geschäftsreisende (Boarding-Häuser), zusätzliches Hotelangebot (Prüfung „Gockelsburg“)
 - Rundweg mit Infos über Gebäude/ Historie, QR-Codes zum Abrufen von Text-/ Audio-Inhalten
 - Ertüchtigung des Stadtmauer-Wegs: Beleuchtung, attraktive Verbindung Badpforte - Marktplatz, „Stadtbalkon“ mit Streublick
 - Hitzeschutz am Marktplatz, Schattenspender
 - Weiterentwicklung des Heimatmuseums „Salzhaus“, Neunutzung Fronhof (Radfahrer-Pension)
 - Inwertsetzung Bürgerturm: Begehbarkeit (z.B. Eingang mit Drehkreuz)
 - Verbesserung der Verbindungen zur Altstadt für Radfahrer (insb. von Süden) und für Fußgänger (insb. vom Bahnhof)



Mellrichstädter Musikknacht auf dem Marktplatz (Sommer 2024)

Stadt Mellrichstadt, Website: <https://www.mellrichstadt.de/>



Begehbare Stadtmauer

Bisherige Ideen und Anregungen

Thematisch 3: Wohnen und soziale Infrastruktur

Lebenswertes Wohnen:

- Attraktives Wohnen in der Altstadt, Wohnformen für Familien
- Seniorenwohnen, Mehr-Generationen-Wohnen, Wohnen für Behinderte
- Förderung privater Sanierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen, kommunale Zuschüsse, Bauberatung
- Energetische Sanierung im Altbaubestand, Wärmedämmung
- Entwicklung von Innenhöfen: Entkernung, Balkone, Terrassen, private Freiräume
- Innenentwicklung/ Neunutzung von Leerstandsobjekten (ehem. Gärtnerei, ehem. Brauerei, Brügel), Leerstandsmanagement, Wohnraumvermarktung
- Attraktives Wohnen in den Stadtteilen, Mobilitätssicherung, Optimierung Radwegenetz

- Flächensparende und preisgünstige Wohnformen (Doppel-/ Reihenhäuser), Wohnungen für kleine Haushalte (Singles, 2-Personen-Haushalte)
- Wohngruppen für Senioren, ambulant betreute Wohngemeinschaften (private Wohnbereiche, Gemeinschaftsräume)
- Versorgungsangebote in der Altstadt (digitaler Supermarkt, Lieferservice)



Altstadt Mellrichstadt, Vogelperspektive

Quelle: Bistum Würzburg,
<https://mellrichstadt.bistum-wuerzburg.de/aktuelles/nachrichten/na-detail/ansicht/auf-den-spuren-von-mutter-franziska/>

Bisherige Ideen und Anregungen

Thematisch 3: Wohnen und soziale Infrastruktur

Gesundheit, Bildung und Soziales:

- Sicherung/ Ausbau der medizinischen Versorgung (Ärzte, Apotheken, Gesundheitsdienstleistungen)
- Sicherung/ Qualifizierung von Pflegeeinrichtungen (Sanierung Franziska-Streitel-Altenwohnheim), Tagespflege
- Sicherung/ Qualifizierung der Kinderbetreuung (Neubau evang. Kindergarten beim Altenwohnheim)
- Qualifizierung von Schulen (Gymnasium, Realschule, Grund-/ Mittelschule, berufl. Bildungsstätten)
- Sicherung von Bildungsangeboten für Jung und Alt (Stadtbibliothek, VHS)
- Raumangebote für Vereine/ private Initiativen/ Ehrenamtliche
- Soziale Treffpunkte in den Stadtteilen

- Etablierung neuer Arztpraxen/ Immobilien für Arztpraxen, Einsatz von Gemeindeschwestern
- Stärkung kreativer Fächer in den Schulen (Kunsterziehung, Musik)
- Unkomplizierte Anmeldung von Kindern in Kindergärten/ Schulen
- Bürgerengagement, Investitionen von Immobilienbesitzern/ Innenstadtakteuren



Apotheken am Marktplatz



Seniorentagespflege St. Kilian mit
Pflege-Übungs-Zentrum, Lohweg 2

Seniorentagespflege St. Kilian,
Webseite: <https://www.tagespflege-mellrichstadt.de/>
www.pflege-uebungs-zentrum.de

Bisherige Ideen und Anregungen

Thematisch 3: Wohnen und soziale Infrastruktur

Kultur, Freizeit und Erholung:

- Entwicklung Sportbad Mellrichstadt: Abkopplung Freibad, Zukunftskonzept für Hallenbad
- Stärkung/ Weiterentwicklung der Gastronomie (Gaststätten, Cafés, Freiraumgastronomie)
- Weiterentwicklung von Erholungs-/ Freizeitzone (Freizeitgelände östlich der Stadtmauer, Wassererlebnisräume an Streu und Mahlbach)
- Betreuungs-/ Freizeitangebote für Jugendliche
- Skatepark für Jugendliche, mobile Grilleinheiten für Familien/ Jugendliche
- Raumangebote/ Treffpunktorte für Jugendliche
- Ausweitung des Sommer-/ Ferienprogramms für Schüler, Angebote für Migrantenkinder
- Regionale Vernetzung von Anbietern und Akteuren im Bereich der Jugendkultur



Sportbad Mellrichstadt

Stadt Mellrichstadt, Website: <https://www.mellrichstadt.de/>



Weg zur Kapelle, Brücke über Mahlbach

Bisherige Ideen und Anregungen

Thematisch 4: Wirtschaft und Beschäftigung

Wirtschaft und Gewerbe:

- Sicherung/ Ausbau lokaler Arbeitsplätze
- Stärkung von Handwerk/ Gewerbe/ Dienstleistungen in der Altstadt
- Wirtschaftsförderung, preisgünstige Angebote für Startups
- Aktivierung von Brachflächen, Neunutzung von Leerstandsobjekten, Leerstandsmanagement
- Kooperation lokaler Akteure, Stadtmarketing „Mellrichstadt aktiv“
- Breitbandausbau, schnelles Internet
- Nutzung erneuerbarer Energien, Energieberatung

- Reserveflächen im Gewerbegebiet Loh
- Geeigneter und bezahlbarer Wohnraum für Arbeitskräfte/ Ingenieure aus entfernteren Regionen und aus dem Ausland
- Anreize für junge Arbeitskräfte: Arbeitsplatzsicherheit, gute Arbeitsbedingungen, gute Entlohnung
- Werbung um Personal auf Ausbildungsmessen
- Investitionsförderung: staatliche Zuschüsse für betriebliche Investitionen
- Einfache Verwaltungsabläufe, keine bürokratischen Hemmnisse



Zentrale und Produktion eines Herstellers von Drehteilen, Kugellagern, Komponenten für Einspritzanlagen und weiteren Fahrzeugteilen

Quelle: Reich GmbH, Website: <https://www.reich-gmbh.com/>



Hersteller von Sportwaffen und Oberflächen-technik

Quelle: Weihrauch & Weihrauch Sport GmbH & Co. KG / GoogleEarth

Bisherige Ideen und Anregungen

Thementisch 4: Wirtschaft und Beschäftigung

Verkehr und Mobilität:

- Überörtlicher Verkehr: Autobahnanschluss A 71, Gewerbeflächen mit guter verkehrlicher Anbindung
- Verkehrliche Anbindung der Stadtteile an die Kernstadt
- Attraktivierung des Bahnhofs/ Bahnhofsumfelds, Mobilitätsstationen
- Ausweitung alternativer Mobilitätsangebote: Rufbus, Carsharing, E-Mobilität, On-Demand-Verkehr „Callheinz“
- Optimierung des Rad- und Fußwegenetzes (Alltagsradverkehr), überregionales Radwegenetz
- Verbesserung des regionalen ÖPNV-Angebots, höhere Frequenz bei ÖPNV-Bedienung

Weiche Standortfaktoren:

- Sicherung guter Lebensbedingungen vor Ort: schulische Bildung, Kinderbetreuung, Kultur, Freizeit (Entwicklung Sportbad)
- Beherbergung und Gastronomie: Möglichkeiten für Geschäftsessen, preisgünstige Unterbringung für Geschäftsreisende/ Geschäftskunden
- Boarding-Häuser, temporär nutzbare Wohnungen mit digitalen Zugangscodes für Geschäftskunden
- Weiterentwicklung ehem. Kreiskrankenhaus-Areal (Entwicklung Altenheim)
- Neunutzung Kupsch-Markt (digitaler Supermarkt)
- Kommunikation/ Vermarktung: Selbstbewusste Darstellung der Stadt nach außen, mehr Präsenz in den Medien (Rundfunk, TV, Social Media)
- Förderung von Vereinen (privates Sponsoring)



Stadtbus Mellrichstadt



Innenstädtische Nahversorgung am Roßmarkt, Foto 2022 (Edeka: Herbst 2022 - Ende April 2025)

Quelle: MainPost Zeitung

Diskussion an 4 Thementischen

Thementisch 1:
Aufwertung der Altstadt, Klimaschutz, Verkehr, Anbindung der Stadtteile

Aufwertung der Altstadt:

- Förderung privater Sanierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen, kommunale Zuschüsse
- Überarbeitung Gestaltungsatzung
- Photovoltaikanlagen auf Dachflächen
- Entwicklung von Innenhöfen: Entkernung, Balkone, Terrassen, private Freiräume
- Barrierefreie Gestaltung von Straßen und Plätzen, barrierefreie Zugänge zur Altstadt
- Nutzungsmix aus Handel/ Gastronomie/ Kultur/ Freizeit
- Neunutzung von Gebäuden und Grundstücken (Fronhof, Pfadfinderhaus, ehem. Gärtnerei, ehem. Brauerei, Brühl)
- Leerstandsmanagement/ Leerstandskataster
- Stadtquartier „Stadtbalkon“ an der Langgasse: multifunktionaler Raum mit wohnlicher/ gemischter Nutzung, Zusammenlegen von Grundstücken, Raum für Parkplätze
- Förderung Altstadtwohnen: Anreize zum Umzug in die Altstadt, Wohnkonzept für Altstadtwohnen
- Motivationshilfen für bauliche Investitionen: Darstellung gelungener Beispiele, Besichtigungen, Veranstaltungen, fachliche Beratung
- Entwicklung Alfons-Habig-Platz: funktionale Aufwertung, zusätzliche Infrastruktur (z.B. Ärzte)

Freiraum, Ökologie und Klima:

- „Grünes Mellrichstadt“: Gestaltung altstadtnaher Freiräume an Streu und Mahlbach, Wasser-erlebnisräume
- Begrünung in der Altstadt: Baumpflanzungen, schattige Aufenthaltsbereiche
- Ökologische Gestaltung privater Gärten, Rückbau versiegelter Flächen, Versickerungsflächen
- Energieberatung/ Energieeffizienz: Förderung von Maßnahmen (energetische Sanierung, Wärmedämmung)
- „Grünes Mahlbach - Mühlgraben“: besserer Luftaustausch zur Altstadt
- Begrünung an der Stadtmauer: Neupflanzungen, regelmäßige Pflege
- Mehr Grün in der Altstadt: Containerpflanzen, Blumenbeete, Blühflächen
- Nahwärme: Planung für Hainberg (Heizwerk, Nahwärmenetz)
- Kommunale Wärmeplanung: Prüfung partieller Maßnahmen
- Private Begrünungsmaßnahmen/ Fassadenbegrünung: Förderung, Beratung

Verkehr und Mobilität:

- Verkehrliche Anbindung der Stadtteile an die Kernstadt
- Verkehrliche Erschließung der Altstadt, Parkraummanagement
- Attraktivierung des Bahnhofs/ Bahnhofsumfelds, Mobilitätsstationen
- Ausweitung alternativer Mobilitätsangebote: Rufbus, Carsharing, E-Mobilität, Mitfahrbank
- Optimierung des Rad- und Fußwegenetzes (Alltagsradverkehr), überregionales Radwegenetz
- ÖPNV-Bedienung: Sicherung aktuelles Bedienungslevel im Landkreis
- Schulbuskonzept: Sicherung der Grundbedienung für jeden Ort
- On-Demand-Verkehr „Callheinz“ (Landkreisgebiet/ „Streutal-Allianz“)
- Radwegverbindung vom Hainberg zur Altstadt

ISEK mit VU Stadt Mellrichstadt 20.05.2025 Bürger-Workshop

Thementisch 2:
Einzelhandel und Tourismus

Einzelhandel:

- Sicherung des Versorgungsstandorts Mellrichstadt
- Nutzungsmix aus Handel/ Gastronomie/ Kultur/ Freizeit in der Altstadt
- Stärkung von Handwerk/ Gewerbe/ Dienstleistungen in der Altstadt
- Neunutzung von Leerstandsobjekten/ Leerstandsmanagement
- Kooperation lokaler Akteure, Stadtmarketing „Mellrichstadt aktiv“
- Weiterentwicklung von Einzelhändlern in Internet-/ Social-Media-Marketing
- Parkraummanagement, Umwandlung eines Teils der Dauerparkplätze in Kundenparkplätze
- Aktives strategisches Leerstandsmanagement: Ansiedlung neuer Nutzungen (z.B. Arztpraxen), Förderung von innerstädtischem Wohnen
- Neunutzung Kupsch-Markt (digitaler Supermarkt)
- Förderung baulicher Maßnahmen zur Modernisierung von Gewerbeflächen und zum Abbau verunkelter Altstadtstrukturen

Tourismus und Naherholung:

- Stärkung/ Weiterentwicklung der Gastronomie (Gaststätten, Cafés, Freiraumgastronomie)
- Sicherung/ Weiterentwicklung des Beherbergungsangebots (Hotels, Ferienwohnungen, Pensionen)
- Entwicklung Sportbad Mellrichstadt: Abkopplung Freibad, Zukunftskonzept für Hallenbad
- Optimierung des Angebots für Wohnmobilsten, Campingplatz
- Neunutzung von Leerstandsobjekten (Fronhof, Pfadfinderhaus)
- Ausweitung des Rad- und Wanderwegenetzes, Themenwege
- Kulturveranstaltungen (Klassische Musiknacht, Streutal-Festival, Theater, Kleinkunst)
- Gemeinsame touristische Vermarktung von Stadt und Region
- Ergänzung des Beherbergungsangebots: Angebote für Wanderer/ Radwanderer, Angebote für Geschäftsreisende (Boarding-Häuser), zusätzliches Hotelangebot (Prüfung „Gocketsburg“)
- Rundweg mit Infos über Gebäude/ Historie, QR-Codes zum Abrufen von Text/ Audio-Inhalten
- Ertüchtigung des Stadtmauer-Wegs: Beleuchtung, attraktive Verbindung Badforde - Marktplatz, „Stadtbalkon“ mit Streublick
- Hitzeschutz am Marktplatz, Schattenspende
- Weiterentwicklung des Heimatmuseums „Salzhaus“, Neunutzung Fronhof (Radfahrer-Pension)
- Inwertsetzung Bürgerturn: Begehrbarkeit (z.B. Eingang mit Dreikreuz)
- Verbesserung der Verbindungen zur Altstadt für Radfahrer (insb. von Süden) und für Fußgänger (insb. vom Bahnhof)

ISEK mit VU Stadt Mellrichstadt 20.05.2025 Bürger-Workshop

Thementisch 3:
Wohnen und soziale Infrastruktur

Lebenswertes Wohnen:

- Attraktives Wohnen in der Altstadt, Wohnformen für Familien
- Seniorenwohnen, Mehr-Generationen-Wohnen, Wohnen für Behinderte
- Förderung privater Sanierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen, kommunale Zuschüsse, Bauberatung
- Energetische Sanierung im Altbau, Wärmedämmung
- Entwicklung von Innenhöfen: Entkernung, Balkone, Terrassen, private Freiräume
- Innenentwicklung/ Neunutzung von Leerstandsobjekten (ehem. Gärtnerei, ehem. Brauerei, Brühl), Leerstandsmanagement, Wohnraumvermarktung
- Attraktives Wohnen in den Stadtteilen, Mobilitätsicherung, Optimierung Radwegenetz
- Flächensparende und preisgünstige Wohnformen (Doppel-/ Reihenhäuser), Wohnungen für kleine Haushalte (Singles, 2-Personen-Haushalte)
- Wohngruppen für Senioren, ambulant betreute Wohngemeinschaften (private Wohnbereiche, Gemeinschaftsräume)
- Versorgungsangebote in der Altstadt (digitaler Supermarkt, Lieferservice)

Gesundheit, Bildung und Soziales:

- Sicherung/ Ausbau der medizinischen Versorgung (Ärzte, Apotheken, Gesundheitsdienstleistungen)
- Sicherung/ Qualifizierung von Pflegeeinrichtungen (Sanierung Franziska-Streitl-Altenwohnheim), Tagespflege
- Sicherung/ Qualifizierung der Kinderbetreuung (Neubau evang. Kindergarten beim Altenwohnheim)
- Qualifizierung von Schulen (Gymnasium, Realschule, Grund-/ Mittelschule, berufl. Bildungststätten)
- Sicherung von Bildungsangeboten für Jung und Alt (Stadtbibliothek, VHS)
- Raumangebote für Vereine/ private Initiativen/ Ehrenamtliche
- Soziale Treffpunkte in den Stadtteilen
- Etablierung neuer Arztpraxen/ Immobilien für Arztpraxen, Einsatz von Gemeindefachweitem
- Stärkung kreativer Fächer in den Schulen (Kunsterziehung, Musik)
- Unkomplizierte Anmeldung von Kindern in Kindergärten/ Schulen
- Bürgerengagement, Investitionen von Immobilienbesitzern/ Innenstadtkarteuren

Kultur, Freizeit und Erholung:

- Entwicklung Sportbad Mellrichstadt: Abkopplung Freibad, Zukunftskonzept für Hallenbad
- Stärkung/ Weiterentwicklung der Gastronomie (Gaststätten, Cafés, Freiraumgastronomie)
- Weiterentwicklung von Erholungs-/ Freizeitzonen (Freizeitgelände östlich der Stadtmauer, Wasser-erlebnisräume an Streu und Mahlbach)
- Betreuungs-/ Freizeitangebote für Jugendliche
- Skatepark für Jugendliche, mobile Grillenheiten für Familien/ Jugendliche
- Raumangebote/ Treffpunkte für Jugendliche
- Ausweitung des Sommer-/ Ferienprogramms für Schüler, Angebote für Migrantenkinder
- Regionale Vernetzung von Anbietern und Akteuren im Bereich der Jugendkultur

ISEK mit VU Stadt Mellrichstadt 20.05.2025 Bürger-Workshop

Thementisch 4:
Wirtschaft und Beschäftigung

Wirtschaft und Gewerbe:

- Sicherung/ Ausbau lokaler Arbeitsplätze
- Stärkung von Handwerk/ Gewerbe/ Dienstleistungen in der Altstadt
- Wirtschaftsförderung, preisgünstige Angebote für Startups
- Aktivierung von Brachflächen, Neunutzung von Leerstandsobjekten, Leerstandsmanagement
- Kooperation lokaler Akteure, Stadtmarketing „Mellrichstadt aktiv“
- Breitbandausbau, schnelles Internet
- Nutzung erneuerbarer Energien, Energieberatung
- Reservflächen im Gewerbegebiet Loh
- Geeigneter und bezahlbarer Wohnraum für Arbeitskräfte/ Ingenieure aus entfernteren Regionen und aus dem Ausland
- Anreize für junge Arbeitskräfte: Arbeitsplatzsicherheit, gute Arbeitsbedingungen, gute Entlohnung
- Werbung um Personal auf Ausbildungsmessen
- Investitionsförderung: staatliche Zuschüsse für betriebliche Investitionen
- Einfache Verwaltungsabläufe, keine bürokratischen Hemmnisse

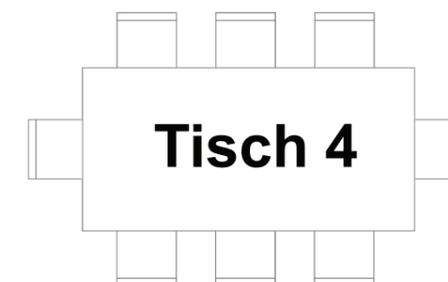
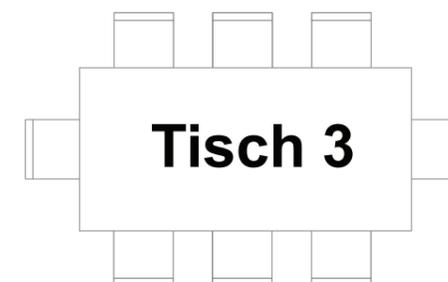
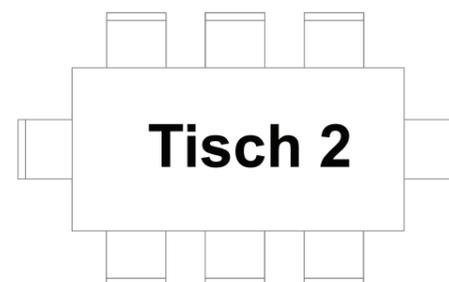
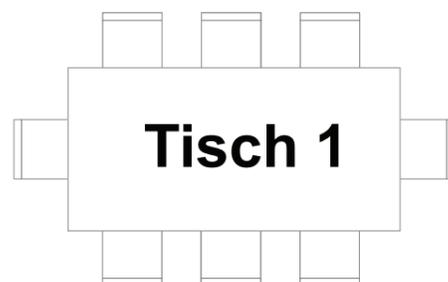
Verkehr und Mobilität:

- Überörtlicher Verkehr: Autobahnanschluss A 71, Gewerbeflächen mit guter verkehrlicher Anbindung
- Verkehrliche Anbindung der Stadtteile an die Kernstadt
- Attraktivierung des Bahnhofs/ Bahnhofsumfelds, Mobilitätsstationen
- Ausweitung alternativer Mobilitätsangebote: Rufbus, Carsharing, E-Mobilität, On-Demand-Verkehr „Callheinz“
- Optimierung des Rad- und Fußwegenetzes (Alltagsradverkehr), überregionales Radwegenetz
- Verbesserung des regionalen ÖPNV-Angebots, höhere Frequenz bei ÖPNV-Bedienung

Weiche Standortfaktoren:

- Sicherung guter Lebensbedingungen vor Ort: schulische Bildung, Kinderbetreuung, Kultur, Freizeit (Entwicklung Sportbad)
- Beherbergung und Gastronomie: Möglichkeiten für Geschäftsessen, preisgünstige Unterbringung für Geschäftsreisende/ Geschäftskunden
- Boarding-Häuser, temporär nutzbare Wohnungen mit digitalen Zugangscodes für Geschäftskunden
- Weiterentwicklung ehem. Kreiskrankenhauses-Areal (Entwicklung Altenheim)
- Neunutzung Kupsch-Markt (digitaler Supermarkt)
- Kommunikation/ Vermarktung: Selbstbewusste Darstellung der Stadt nach außen, mehr Präsenz in den Medien (Rundfunk, TV, Social Media)
- Förderung von Vereinen (privates Sponsoring)

ISEK mit VU Stadt Mellrichstadt 20.05.2025 Bürger-Workshop



Diskussion an 4 Thementischen: Vertiefung der Ideen und Anregungen, Benennung von Impulsprojekten



Thementisch Nr. 1



Thementisch Nr. 3



Thementisch Nr. 2



Thementisch Nr. 4

Vorstellung der Diskussionsergebnisse im Plenum



Thementisch Nr. 1



Thementisch Nr. 3



Thementisch Nr. 2



Thementisch Nr. 4

Ergebnisse des Bürger-Workshops

Thementisch 1: Aufwertung der Altstadt, Klimaschutz, Verkehr, Anbindung der Stadtteile

Thementisch 1:
 Aufwertung der Altstadt, Klimaschutz, Verkehr, Anbindung der Stadtteile

BAUEN:

- Gestaltungssatzung steht Entwicklung im Weg → Überarbeitung
- Fachliche Unterstützung von Bauwilligen im Bestand.
- EHEM. BRAUEREI INVESTOREN WETTBEWERB
- BARRIEREFREIHEIT IN DIE GESCHÄFTE!

BAUERNGASSE LANGASSE
 BARRIEFREI + AUFWERTUNG

AUFWERTUNG MARKTPLATZ MOBILIAR

GRÜN:

- STADTEINGANG ERNST-HALBIG-PLATZ FREIRAUMPLANERISCH AUFWERTEN
- VERSCHATTUNG MARKTPLATZES
- FASSADENBEGRIENUNG BAUERNGASSE

VERKEHR:

- ALLTAGS - RADVERKEHRS KONZEPT INNERHALB DER STADTEILE (→ LETZTES STÜCK z.B. MÜHLFELD)
- ÖPNV - NACHTS VERBESSERN
- HALTEPUNKT DER THÜRINGER BAHN IN MÜHLFELD

ISEK mit VU
 Stadt Mellrichstadt

20.05.2025
 Bürger-Workshop

Thementisch 1:
 Aufwertung der Altstadt, Klimaschutz, Verkehr, Anbindung der Stadtteile

BAUEN:

- Gestaltungssatzung steht der Entwicklung im Weg
 → Überarbeitung
- Fachliche Unterstützung von Bauwilligen beim Bauen im Bestand
- Ehem. Brauerei: Investorenwettbewerb
- Barrierefreiheit in die Geschäfte!

BAUERNGASSE UND LANGASSE:
 Barrierefreiheit + Aufwertung

AUFWERTUNG MARKTPLATZ MOBILIAR

GRÜN:

- Stadteingang Alfons-Halbig-Platz freiraumplanerisch aufwerten
- Verschattung des Marktplatzes
- Fassadenbegrünung Bauerngasse

VERKEHR:

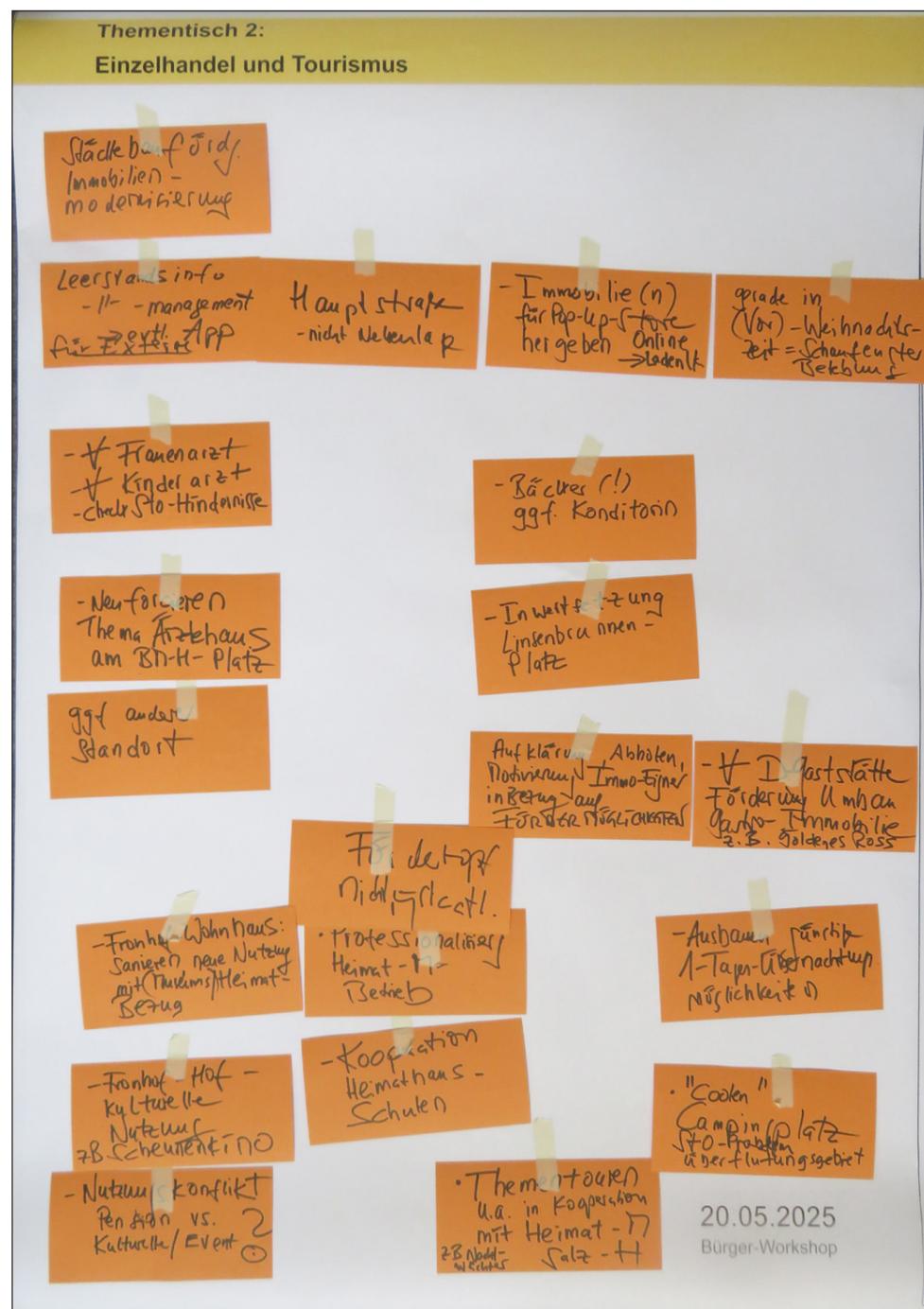
- Alltagsradverkehrskonzept innerhalb der Stadtteile
 (→ Beispiel Mühlfeld: letztes Stück ausbauen)
- ÖPNV - nachts verbessern
- Haltepunkt der Thüringer Bahn in Mühlfeld

ISEK mit VU
 Stadt Mellrichstadt

20.05.2025
 Bürger-Workshop

Ergebnisse des Bürger-Workshops

Thementisch 2: Einzelhandel und Tourismus



Thementisch 2: Einzelhandel und Tourismus			
Städtebauförderung: Immobilienmodernisierung			
Leerstandsinformation/management → evtl. App für Externe	Hauptstraße nicht Nebenlage	Immobilie(n) für Pop-Up-Store hergeben → Online-Laden	gerade in (Vor)-Weihnachtszeit = Schaufenster Belebung
- Frauenarzt - Kinderarzt Check Standort-hindernisse		Bäcker (!) ggf. Konditorin	
Neuforcieren Thema Ärztehaus am Alfons-Halbig-Platz		Inwertsetzung Linsenbrunnenplatz	
ggf. anderer Standort		Aufklärung, Abholen, Motivierung der Immo-Eigner in Bezug auf Fördermöglichkeiten	D-Gaststätte, Förderung Umbau Gastro-Immobilie, z.B. Goldenes Ross
Fronhof - Wohnhaus: Sanieren, neue Nutzung mit Museums-/Heimatbezug	Fördertopf nicht staatlich		Ausbau günstige 1-Tages-Übernachtungsmöglichkeiten
Fronhof - Hof: kulturelle Nutzung, z.B. Scheunen kino	Professionalisierung Heimatmuseumsbetrieb		
Nutzungskonflikt: Pension vs. Kultur/ Events ?	Kooperation Heimatmuseum/ Schulen	Thementouren u.a. in Kooperation mit Heimatmuseum Salzhaus z.B. Nachtwächter	„Cooler“ Campingplatz Standortproblem Überflutungsgebiet
ISEK mit VU Stadt Mellrichstadt			20.05.2025 Bürger-Workshop

Ergebnisse des Bürger-Workshops

Thementisch 3: Wohnen und soziale Infrastruktur

**Thementisch 3:
Wohnen und soziale Infrastruktur**

Bereich Lebenshilfe:
Gehwegabsenkung

Bahnhofsweg
„Bebauungskonzept“
Rahmenplan

Problem:
wegbrechende
Infrastruktur in
der Altstadt

Gehwege:
Oberflächen eben
gestalten

Mix an versch.
Wohnungsgrößen

Wegbrechen
in den nächsten
5 Jahren

Facility
Management:
Raumnutzung

Investoren-
suche

Jugendraum
ehem. THW
verstetigen

Nutzung Markthalle
Grüner Markt
im Winter?

Brauerei-Gelände:
Wohngruppen

Außendarstellung
außerschulischer
Jugendarbeit

1. Stock
Treffpunkt
nutzen

+ Tagespflege
+ Ärztehaus

Skatepark
LEADER-Förd.
möglich

Kupsch-Gebäude:
Radfahrerunterkünfte
im 1. Stock?

Wirtschaftlichkeit
beachten!

Pump-Track

Ausweitung
Hortplätze,
Betreuungsangebote

Architekten-/
Investoren-
Wettbewerb?

Homepage
aktualisieren

Evang. KiGa
(beim Altenheim)
→ VgV-Verf.?

Marktplatz:
Verschattung
im Sommer

20.05.2025
Bürger-Workshop

Thementisch 3: Wohnen und soziale Infrastruktur		
PRIORITÄR:		
- Raumnutzungs- konzept	- Differenziertes Wohnraumangebot	- Lebendiges Stadtzent- rum (insb. Marktplatz)
Bereich Lebenshilfe: Gehwegabsenkung	Bahnhofsweg: „Bebauungskonzept“ Rahmenplan	Problem: wegbrechende Infra- struktur in der Altstadt
Gehwege: Oberflächen eben gestalten	Mix an verschiedenen Wohnungsgrößen	Wegbrechen in den nächsten 5 Jahren
Facility Management: Raumnutzung	Investorensuche	Jugendraum ehem. THW verstetigen
Nutzung Markthalle: Grüner Markt im Winter?	Brauerei-Gelände: Wohngruppen	Außendarstellung außerschulischer Jugendarbeit
1. Stock Treffpunkt nutzen	Tagespflege Ärztehaus	Skatepark: LEADER-Förderung möglich
Kupsch-Gebäude: Radfahrerunterkünfte im 1. Stock?	Wirtschaftlichkeit beachten!	Pump-Track
Ausweitung Hortplätze, Betreuungsangebote	Architekten-/ Investoren- Wettbewerb?	Homepage aktualisieren
Evang. KiGa (beim Altenheim) → VgV-Verfahren?	Marktplatz: Verschattung im Sommer	
ISEK mit VU Stadt Mellrichstadt		20.05.2025 Bürger-Workshop

Ergebnisse des Bürger-Workshops

Thementisch 4: Wirtschaft und Beschäftigung



Thementisch 4: Wirtschaft und Beschäftigung			
Multifunktions-Gesundheitszentrum („MVZ“)	1 Multifunktionsgebäude/-geschoss, ggf. Leerstandsaktivierung - Servicecenter für temporäre Beratungsleistungen - Schulungsräume/ Seminarräume	Handwerk/ Gewerbe/ Dienstleistungen in der Altstadt Neunutzung Kupsch-Markt (digitaler Supermarkt)	Brachflächen, Leerstandsobjekte: Management, Neunutzung
Wirtschaftsförderung Startups	- Coworking Space	Kommunikation/ Vermarktung: Selbstbewusste Darstellung der Stadt nach außen, Präsenz in den Medien Stadtmarketing, Kooperation lokaler Akteure	
	Serieller, modulares Wohnen Ort: ehem. Gärtnerei, Brauerei-Areal, Brügel		
	Boarding House 1 (Nähe Autobahn)	Boarding House 2 (Azubis, Fortbildung, Referendare)	Wohnraum für Arbeitskräfte (aus entfernteren Regionen und aus dem Ausland)
VERKEHR:			
Überörtlicher Verkehr, Autobahnanschluss A 71, Gewerbeflächen mit guter verkehrlicher Anbindung	Beherbergung und Gastronomie, inkl. für Geschäftsreisende/ Geschäftskunden:	Anreize für junge Arbeitskräfte, Werbung, Ausbildungsmesse	
Förderung des Bewusstseins für gute Bahnanbindung	Geschäftessen, Boarding-Häuser		
ISEK mit VU Stadt Mellrichstadt		20.05.2025 Bürger-Workshop	

Schlusswort, Ausblick



Schlusswort, Ausblick

Nächste Schritte:

- Lenkungsgruppensitzung:
Besprechung Handlungskonzept, Priorisierung von Maßnahmen
- Erstellung Konzeptentwurf ISEK mit VU
- TöB-Beteiligung (§ 139 BauGB)
- Stadtratssitzung:
Vorstellung Konzeptentwurf
- Abschlussveranstaltung für Bürger und Akteure
(Herbst 2025)