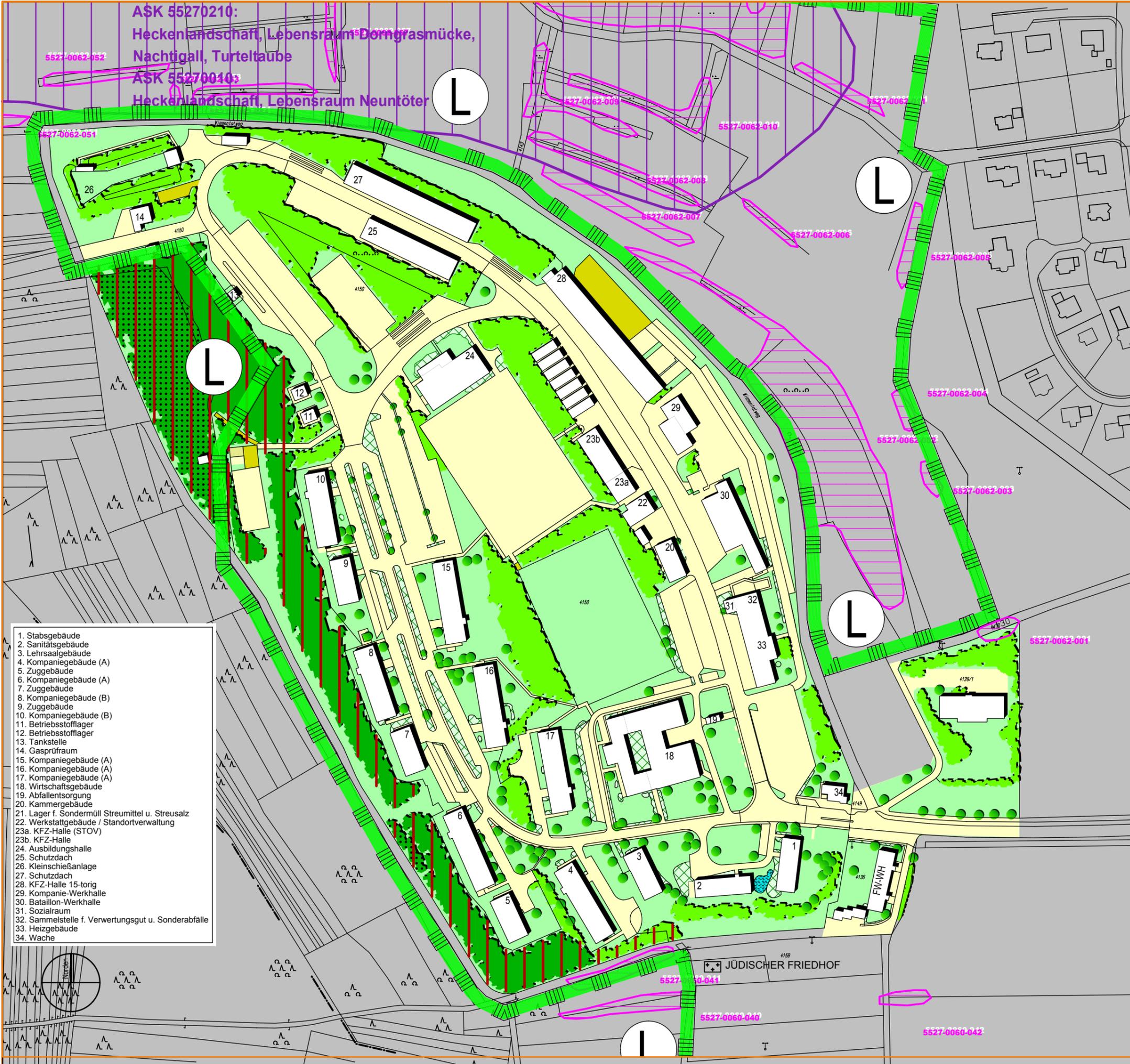


125 Meter  
100  
75  
50  
25  
0

ASK 55270210:  
Heckenlandschaft, Lebensraum Dorngrasmücke,  
Nachtigall, Turteltaube  
ASK 55270010:  
Heckenlandschaft, Lebensraum Neuntöter



1. Stabsgebäude
2. Sanitätsgebäude
3. Lehrsaalgebäude
4. Kompaniegebäude (A)
5. Zuggebäude
6. Kompaniegebäude (A)
7. Zuggebäude
8. Kompaniegebäude (B)
9. Zuggebäude
10. Kompaniegebäude (B)
11. Betriebsstofflager
12. Betriebsstofflager
13. Tankstelle
14. Gasprüfraum
15. Kompaniegebäude (A)
16. Kompaniegebäude (A)
17. Kompaniegebäude (A)
18. Wirtschaftsgebäude
19. Abfallentsorgung
20. Kammergebäude
21. Lager f. Sondermüll Streumittel u. Streusalz
22. Werkstattgebäude / Standortverwaltung
- 23a. KFZ-Halle (STOV)
- 23b. KFZ-Halle
24. Ausbildungshalle
25. Schutzdach
26. Kleinschießanlage
27. Schutzdach
28. KFZ-Halle 15-torig
29. Kompanie-Werkhalle
30. Bataillon-Werkhalle
31. Sozialraum
32. Sammelstelle f. Verwertungsgut u. Sonderabfälle
33. Heizgebäude
34. Wache



# Mellrichstadt

## Bebauungsplan Gewerbegebiet Hainbergareal

### Legende

- GEBIETE, MIT HOHER BEDEUTUNG FÜR NATURHAUSHALT UND LANDSCHAFTSBILD**
- Standortgemäße Wälder und Pionierwald im Biotopverbund mit wichtiger Klimaschutz- und Bodenschutzfunktion
    - Wald, 80-100jähriger Altbestand aus Kiefern (Eichen, Buchen) gem. Forsteinrichtungsplan
    - Pionierwald, ca. 40jähriger Wald aus Pionierholzarten gem. Bayer. Waldgesetz
  - Umgrenzung Landschaftschutzgebiet Bayerische Rhön
  - Biotop gemäß Biotopkartierung Bayern
  - wichtiger Lebensraum gemäß Artenschutzkartierung Bayern
- BEREICHE MIT MITTLERER BEDEUTUNG FÜR NATURHAUSHALT UND LANDSCHAFTSBILD**
- geschlossene Gehölzgruppen aus Landschaftsgehölzen
  - Einzelbaum
- BEREICHE MIT GERINGER BEDEUTUNG FÜR NATURHAUSHALT UND LANDSCHAFTSBILD**
- Rasen, ruderalisiert, junge Brachfläche
  - Pflanzfläche, Ziergrün
  - Wasserfläche, Zierteich
  - teilversiegelte Flächen (Schotter, Rasengitter, Sand)
  - Versiegelte Flächen
  - Gebäude

### Planinhalt

**Karte 1** Anlage zur Begründung  
Grünordnungsplan- Grünordnerische  
Bewertung des Bestandes  
Maßstab 1:2500  
Datum 15.03.2012

### Auftraggeber

### Stadt- und Landschaftsplanung



Bayerische Landessiedlung GmbH  
Bereich Standortentwicklung und Städtebau  
Bahnhofstraße 29  
95444 Bayreuth  
Telefon (0921) 78 42-0  
Telefax (0921) 78 42-20  
eMail standortentwicklung@bls-bayern.de