



Emissionskontingent tags und nachts in dB(A)

Fläche	Lu. tags	Lu. nachts
TF 1	60	47
TF 2	55	45
TF 3	55	45
TF 4	53	22

GE

A	B	C	D	E	F
0,8	1,0				
Wandhöhe 7,50 m					
Fläche		offen			
10,0 m					
Publischer 20°					
Sonnenschutz 30°					
Flachdach					

Nutzungsschablone

- A - Art der beauftragten Nutzung
- B - Grundflächenzahl
- C - Geschossflächenzahl
- D - Wand / Firsthöhe
- E - Bauweise
- F - Dachneigung

- Grünflächen
- Erhaltung / Bestand Baum
- Baugrenze
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel
- Mischgebiet

85.340

Ortsdurchfahrtsgrenze

Grenze räumlicher Geltungsbereich

Fläche für den überörtlichen Verkehr sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

ENTWURF!

Projekt	Stadt Mellrichstadt - Weimarer Straße		
	Weimarer Straße, 97638 Mellrichstadt		
Bauherr	Stadt Mellrichstadt		
	Hauptstraße 4, 97638 Mellrichstadt		
Plan	Flächennutzung / Bebauungsplan		
Planungsphase	BEBAUUNGSPLAN		
Planverfasser	wukowjac architekten	Dominik Wukowojac	
		Hauptstraße 39 97639 Mellrichstadt	
		09776 709099 0 mail@wuko.de	
Datum	27.07.2022	Gezeichnet	HV
		Geprüft	DW
Projektnummer	Plangröße	Plannummer	Maßstab
20-29	DIN A2 (420mm x 594mm)	BP-01	1:1250