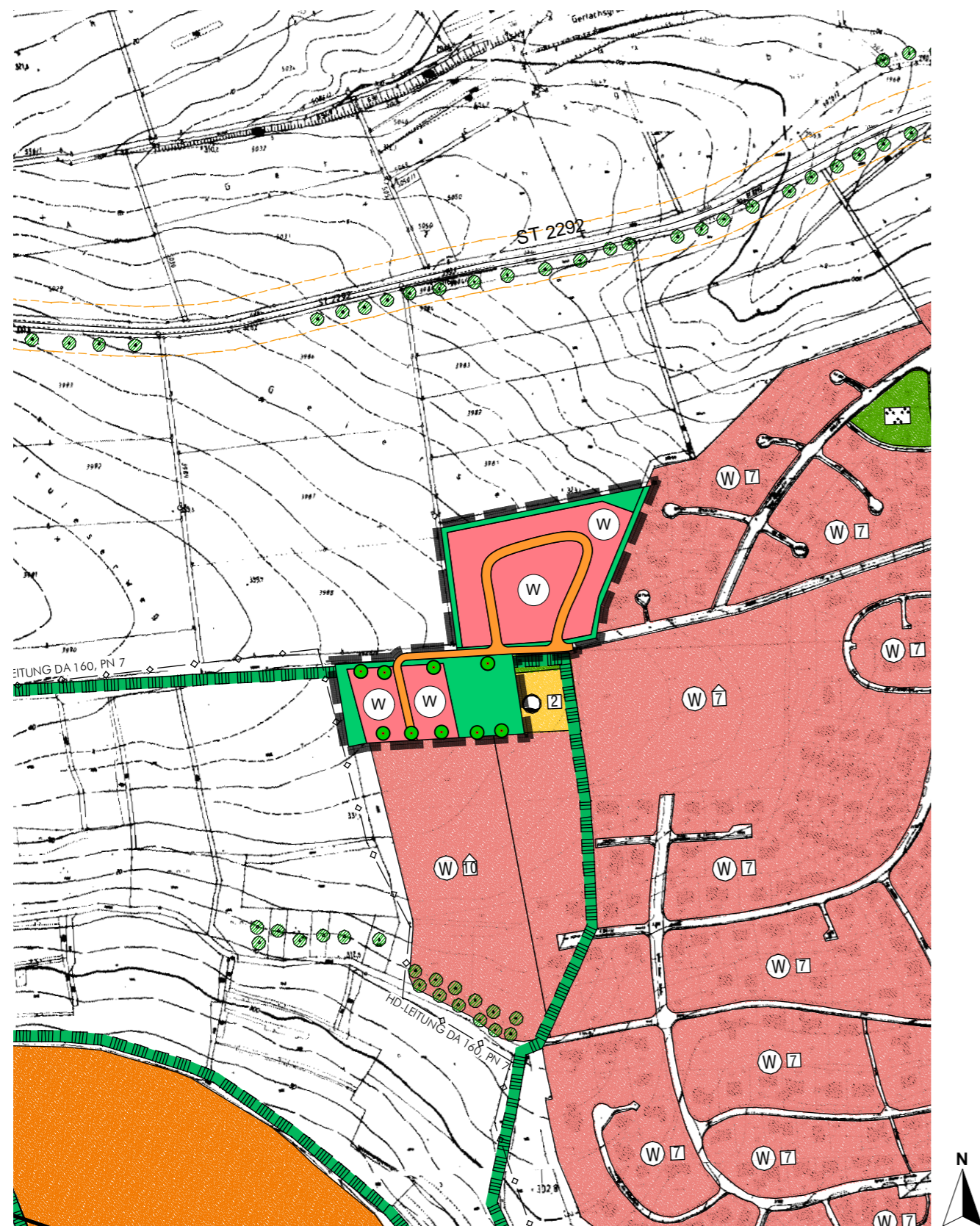


Entwurf 4. Änderung Flächennutzungsplan Mellrichstadt



I. Planfestsetzungen

-  Geltungsbereich
-  Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Versorgungsflächen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 uns Abs.6 B
-  Wasser
-  Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
-  Erhaltung von Bäumen (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 2!
-  Parkanlage
-  Grünfläche (öffentlich)
-  Sonstige Sonderbauflächen (§11 BauNVO)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz
-  Bauflächennummerierung
-  Bauflächennummerierung von Neuausweisungen

II. Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Mellrichstadt hat in der Sitzung vom 25.01.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.09.2025 hat in der Zeit vom 10.10.2024 bis einschließlich 15.10.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.09.2025 hat in der Zeit vom 10.10.2024 bis einschließlich 15.10.2024 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.11.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.11.2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx beteiligt.
6. Die Stadt Mellrichstadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom xx.xx.xxxx die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.xxxx festgestellt.

..... den
 Stadt Mellrichstadt (Siegel)

1. Bürgermeister Michael Kraus

7. Das Landratsamt hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom xx.xx.xxxx, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... den
 Landratsamt Rhön-Grabfeld (Siegel)

Unterzeichner:in

8. Ausgefertigt

..... den
 Stadt Mellrichstadt (Siegel)


1. Bürgermeister Michael Kraus

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am xx.xx.xxxx gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Mellrichstadt zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

..... den
 Stadt Mellrichstadt (Siegel)

1. Bürgermeister Michael Kraus

Druckdatum

Index	Datum	Änderung	
Projekt	BP "WA Suhlesweg"		OK FFB EG = ± 0.00=270 m ü NN
	Suhlesweg, 97638 Mellrichstadt		
Vorhabensträger	Stadt Mellrichstadt		
	Hauptstraße 1 97638 Mellrichstadt	T 09776 608-0 F 09776 608-88	Datum, Unterschrift - Freigabe erteilt
Entwurfsverfasser	HOFFMANN.SEIFERT.PARTNER		
	 Am Jakobsplatz 5 97638 Mellrichstadt mellrichstadt@hsp-plan.de	T 09776 - 49 190 10 F 09776 - 49 190 19	20.11.25 Datum, Unterschrift
Planinhalt	Entwurf 4. Änderung des Flächennutzungsplans		Maßstab 1:5.000
Anlage / Plannummer			Index
Planstand	Lph 2		Projektnr. 242104
Planung	entw.	Größe 0,528m / 0,388m	Datei 2104 FNP Änderung.vwx