










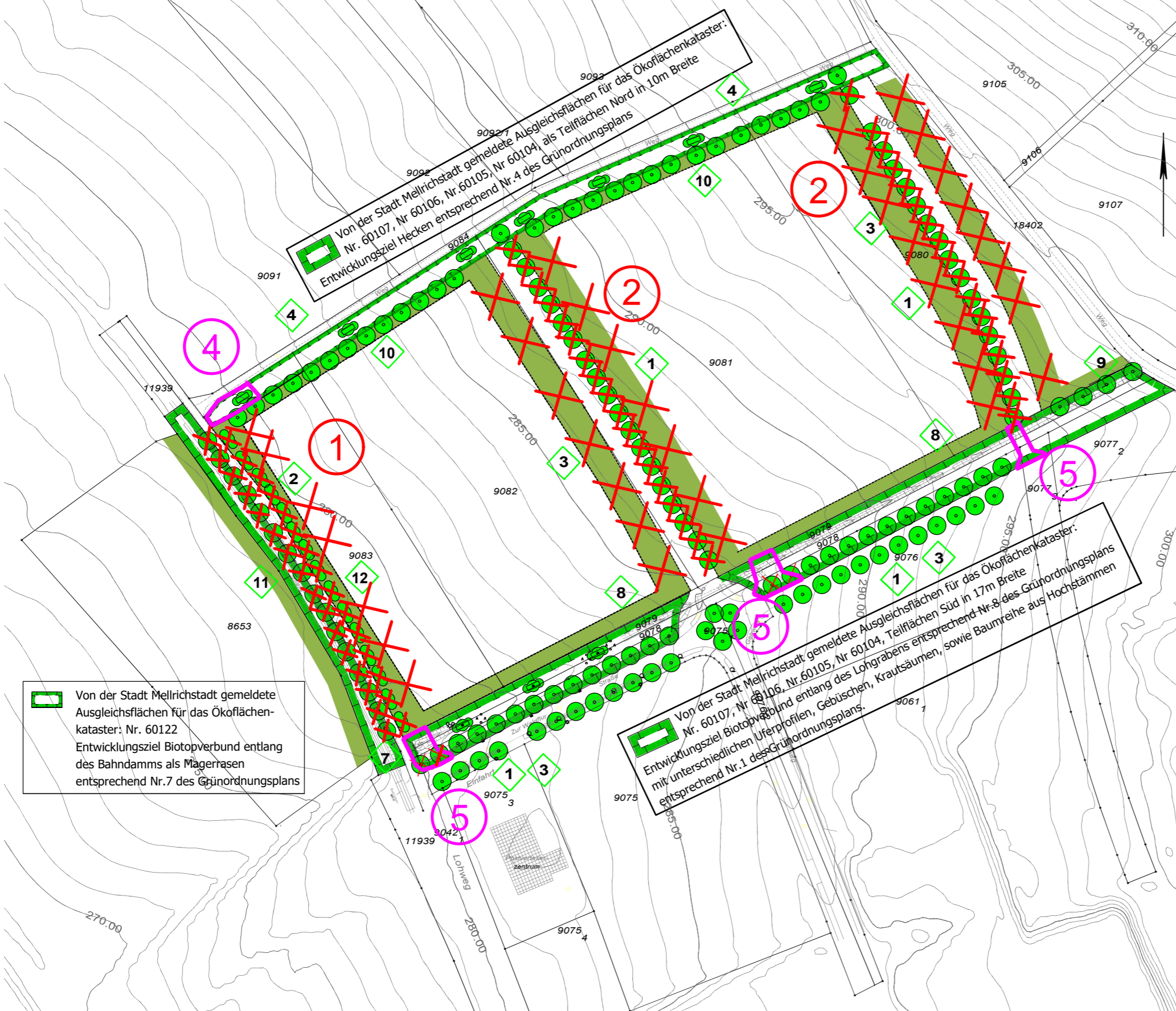




1. Änderung des Bebauungsplans " Am Lohgraben"


Übersicht über die geplanten Eingriffe gegenüber den zeichnerischen Festsetzungen von 1999, die ortsnah auszugleichen wären

-  An das Ökoflächenkataster gemeldete Ausgleichsflächen (Ziele Grünordnungsplan Nr. 4, 7, 8 und 9)
-  Geplante Hecke aus Sträuchern und Bäumen
-  Zu erhaltendes Gebüsch
-  Private Grünflächen laut Bebauungsplan
-  Gehölzpflanzung auf privater Grünfläche Ziel Nr.12 laut Grünordnungsplan
-  Pflanzung von Hochstämmen Ziele Nr.1, 2, 3 und 10 des Grünordnungsplans
-  Ziele Grünordnungsplan siehe Texte zu Nr. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 12
-  Wegfall Grünzug West wegen geplantem Gleisanschluß
-  Wegfall Grünzüge Mitte und Ost wegen Zusammenlagung der Baugrundstücke
-  Einkürzung Ausgleichsfläche Nord wegen geplantem Gleisanschluß
-  LKW-Überfahrten über Grünzug Lohgraben (3 statt bisher 1)



 Von der Stadt Mellrichstadt gemeldete Ausgleichsflächen für das Ökoflächenkataster: Nr. 60122
Entwicklungsziel Biotopverbund entlang des Bahndamms als Magerrasen entsprechend Nr.7 des Grünordnungsplans

 Von der Stadt Mellrichstadt gemeldete Ausgleichsflächen für das Ökoflächenkataster: Nr. 60107, Nr. 60106, Nr. 60105, Nr. 60104, als Teilflächen Nord in 10m Breite
Entwicklungsziel Hecken entsprechend Nr.4 des Grünordnungsplans

 Von der Stadt Mellrichstadt gemeldete Ausgleichsflächen für das Ökoflächenkataster: Nr. 60107, Nr. 60106, Nr. 60105, Nr. 60104, Teilflächen Süd in 17m Breite
Entwicklungsziel Biotopverbund entlang des Lohgrabens entsprechend Nr.8 des Grünordnungsplans mit unterschiedlichen Uferprofilen, Gebüsch, Krautsäumen, sowie Baumreihe aus Hochstämmen entsprechend Nr.1 des Grünordnungsplans.

Stadt Mellrichstadt
1. Änderung Bebauungsplan
" Am Lohgraben"

Übersichtskarte Eingriffe
Feb 2026
M= 1:2000 bei Ausdruck DIN A3

Entwurfsverfasser:
Günther Maak, Dipl. -Ing. Landschaftsarchitekt
Am Stiegel 5 97286 Winterhausen
maak.guenther@t-online.de Tel: 09333 903637