1. Änderung des Bebauungsplans " Am Lohgraben"
Übersicht über die geplanten Ausgleichsflächen
im Vergleich zu den Eingriffen

An das Ökoflächenkataster gemeldete Ausgleichsflächen
(Ziele Grünordnungsplan Nr. 4, 7, 8 und 9)

A1 Ausgleichsfläche A1 im wesentlichen erhalten

A2 Ausgleichsfläche A2 im wesentlichen erhalten

A3 Ausgleichsfläche A3 als neuer Grünzug West

2 Grünzüge Mitte und Ost neu

Wegfall Grünzüge Mitte und Ost
wegen Zusammenlagung
der Baugrundstücke

Wegfall Grünzug West
wegen geplantem Gleisanschluß

Stadt Mellrichstadt
1. Änderung Bebauungsplan
" Am Lohgraben"

Übersichtskarte Ausgleich
Feb 2026
M= 1:2000 bei Ausdruck DIN A3

Entwurfsverfasser:
Günther Maak, Dipl. -Ing. Landschaftsarchitekt
Am Stiegel 5 97286 Winterhausen
maak.guenther@t-online.de Tel: 09333 903637