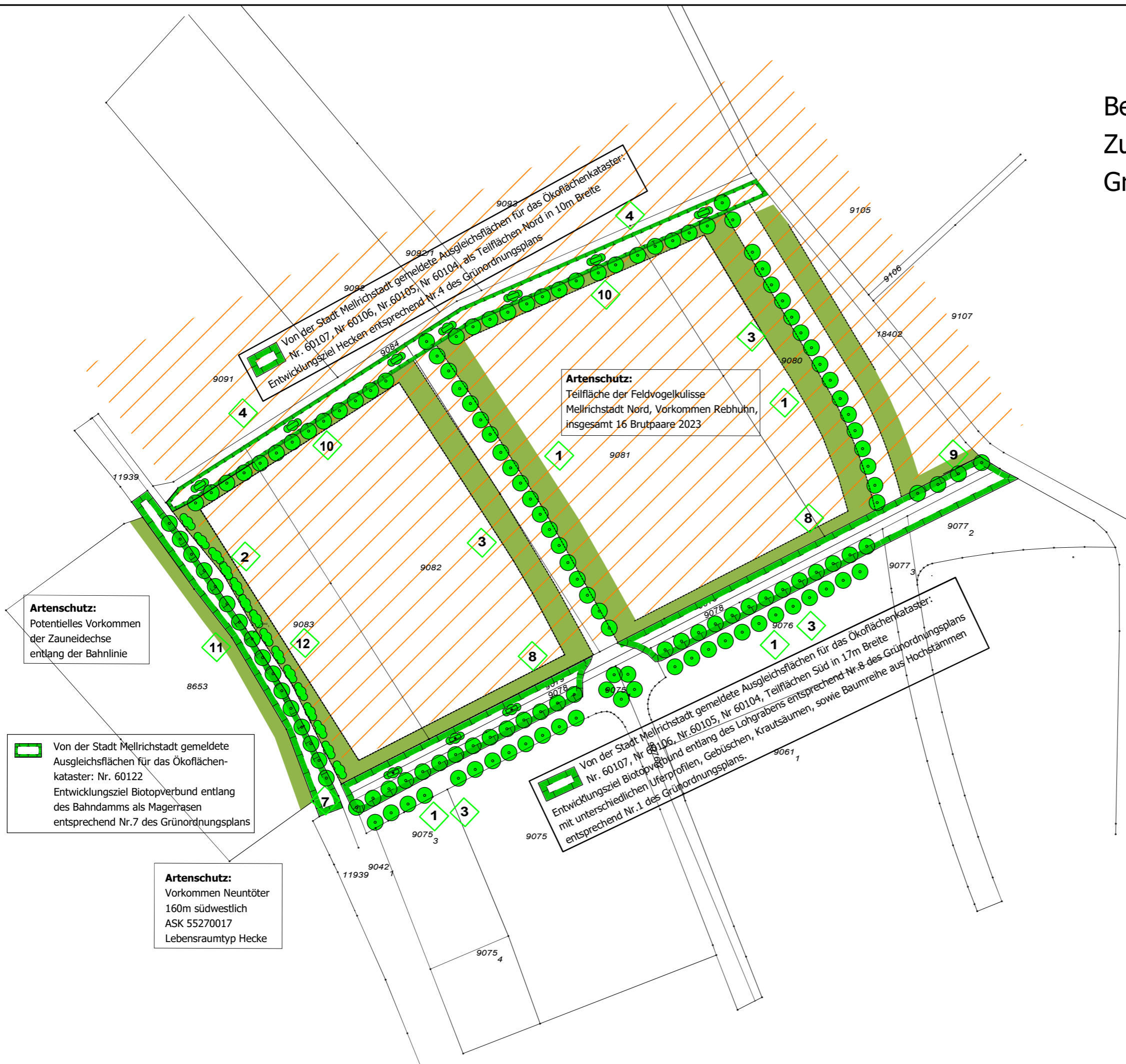











Bebauungsplan " Am Lohgraben"

Zusammenstellung der Ausgangslage

Grünordnung vor der 1. Änderung



-  An das Ökoflächenkataster gemeldete Ausgleichsflächen (Ziele Grünordnungsplan Nr. 4, 7, 8 und 9)
-  Geplante Hecke aus Sträuchern und Bäumen
-  Zu erhaltendes Gebüsch
-  Private Grünflächen laut Bebauungsplan
-  Gehölzpflanzung auf privater Grünfläche Ziel Nr.12 laut Grünordnungsplan
-  Pflanzung von Hochstämmen Ziele Nr.1, 2, 3 und 10 des Grünordnungsplans
-  Ziele Grünordnungsplan siehe Texte zu Nr. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 12
-  **11** Ergänzung Biotopverbund Bahndamm als Magerrasen westlich der Gleisanlagen
-  Artenschutzaspekt: Feldvogelkullisse: Rebhuhn

Stadt Mellrichstadt
 1. Änderung Bebauungsplan
 " Am Lohgraben"

Übersichtskarte Änderungsbereich
 Dez 2025
 M= 1:2000 bei Ausdruck DIN A3

Entwurfsverfasser:
 Günther Maak, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt
 Am Stiegel 5 97286 Winterhausen
 maak.guenther@t-online.de Tel: 09333 903637